



PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL DO DISTRITO FEDERAL

www.pdot.seduh.df.gov.br

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



GDF
É tempo de agir.

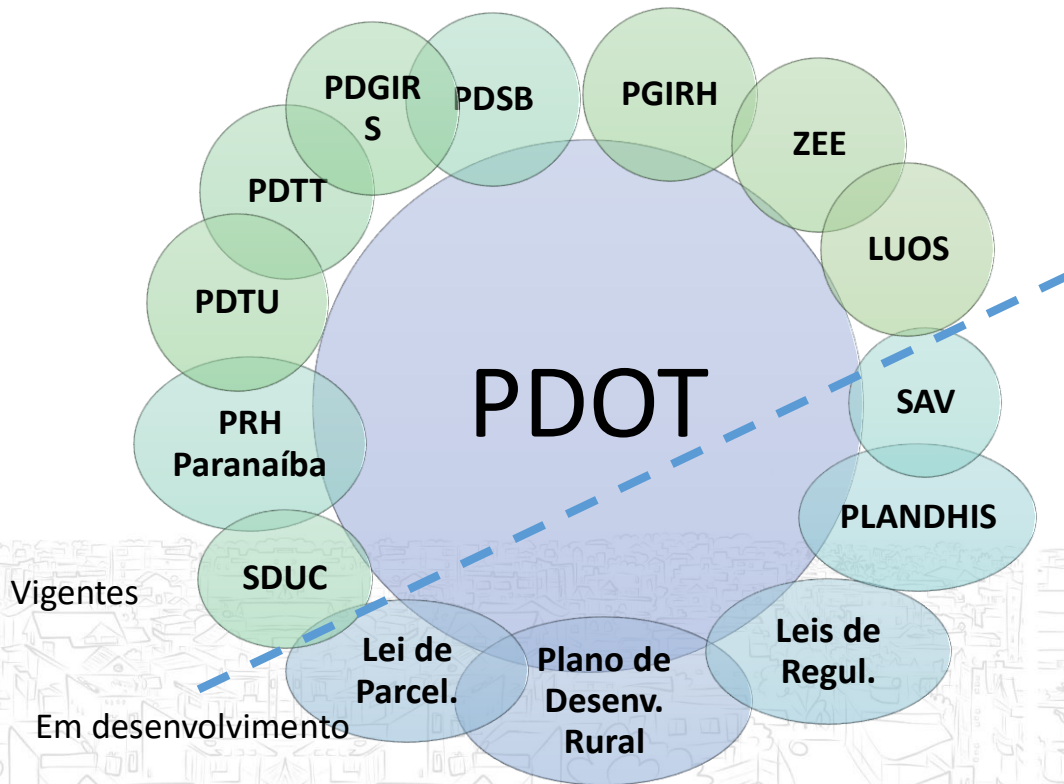
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL - PDOT

CAMINHOS PARA UM TERRITÓRIO SUSTENTÁVEL

O PDOT 2020-2030

Tem como objetivo orientar o desenvolvimento territorial do DF para os próximos 10 anos, considerando a totalidade do território e de cada Região Administrativa

Normas a serem alinhadas e integradas ao PDOT



PREMISSAS DA ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR

- Promover a articulação territorial integrada e estratégica, e instituir uma estrutura de participação social e governança;
- Combater as desigualdades socioespaciais e o déficit habitacional;
- Construir uma agenda de sustentabilidade, articulada às novas agendas globais e locais;

PREMISSAS DA ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR

- Combater o modelo de ocupação segregado e espraiado, melhorando o acesso e a mobilidade à terra urbanizada;
- Incorporar um novo modo de organização social e produtiva rural;
- Promover a gestão resiliente do território com qualidade ambiental;
- Simplificar a lei que aprovar o PDOT objetivando a utilização pelo cidadão e a implementação pelo Estado.

ARTICULAÇÃO COM AS AGENDAS GLOBAIS



**NOVA
AGENDA
URBANA**

2015

- ODS (Agenda 2030)
- Acordo de Paris

2016

- Habitat III (Nova Agenda Urbana)
- Distrito Federal aderiu à Agenda 2030
- Comissão Nacional para os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (CNODS)

2017

2018

- Comissão Distrital dos ODS no DF Decreto nº 39.322/2018

OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL NO PDOT 2030



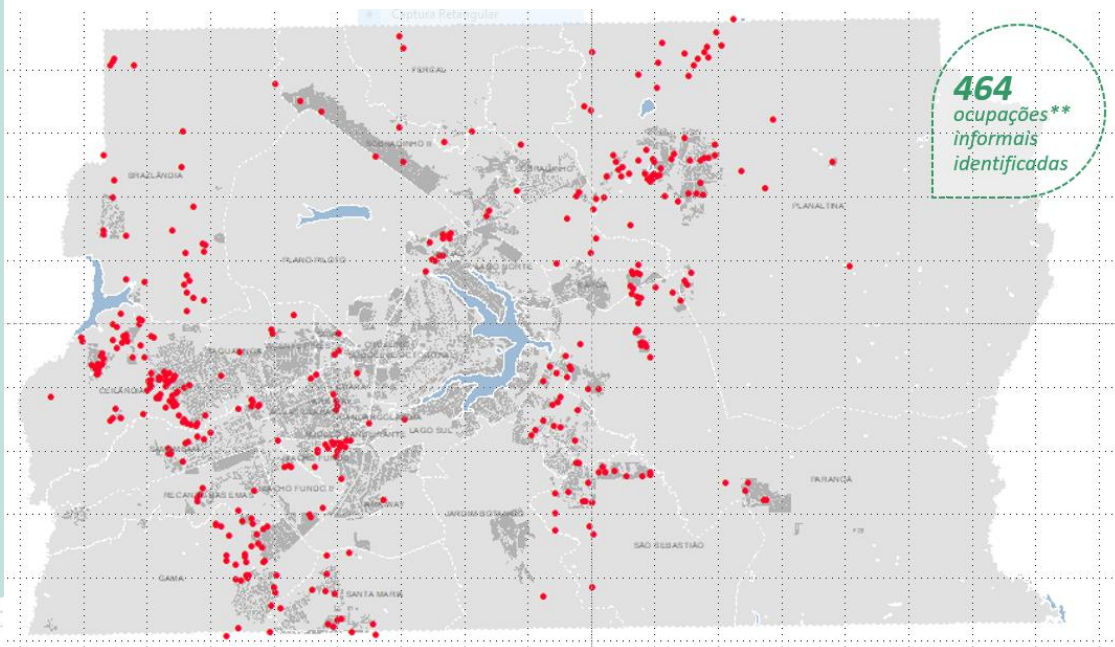
DESAFIOS PARA A REVISÃO DO PDOT

*de onde viemos?
aonde estamos?*

DESAFIOS DO DF

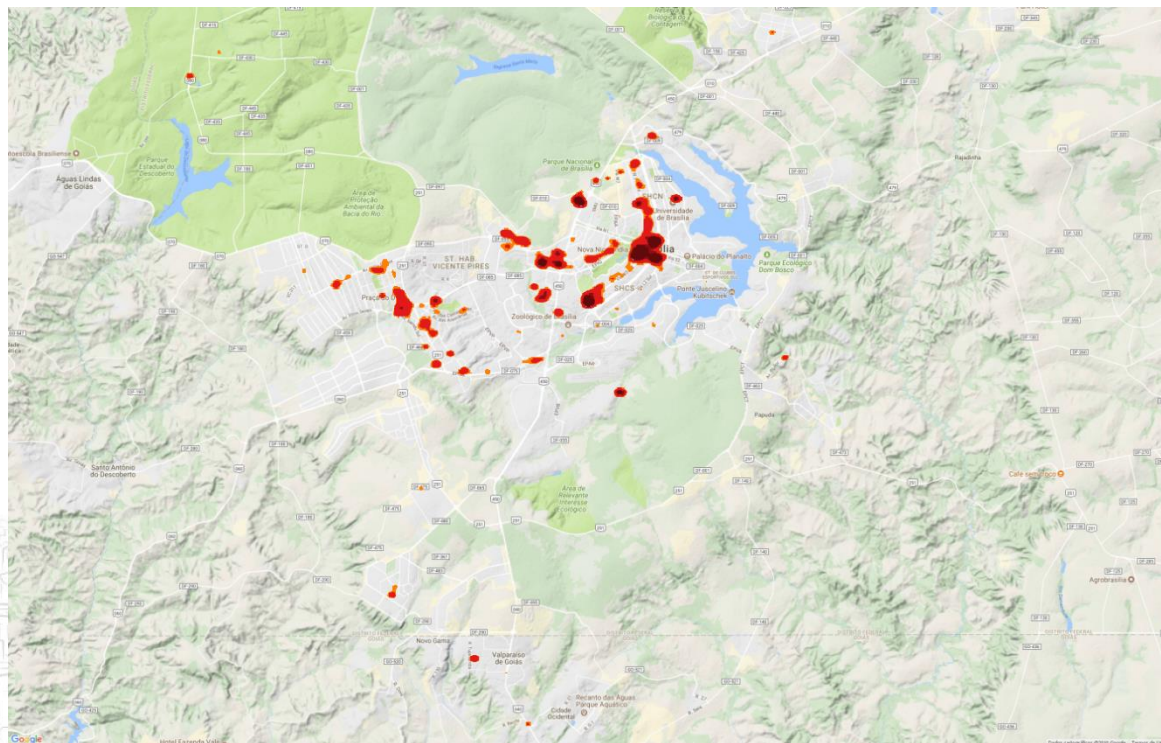
O DF APRESENTA OCUPAÇÃO ESPRAIADA E INFORMAL

Buscamos o acesso à terra urbanizada, coibindo a grilagem, a gentrificação e a ocupação de áreas de alta vulnerabilidade social e ambiental



DESAFIOS DO DF

AS ATIVIDADES
ECONÔMICAS ESTÃO
ESPACIALMENTE
CONCENTRADAS

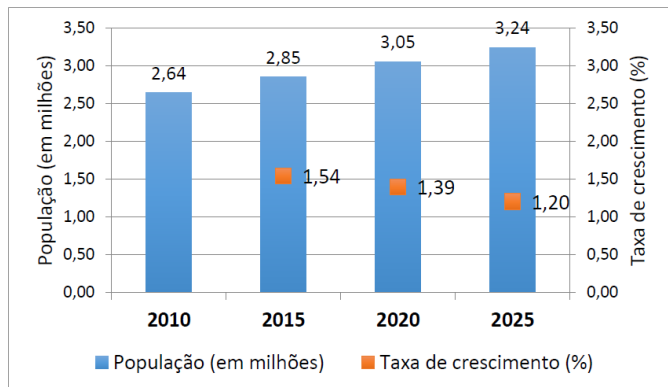


NADALIN, V. ET AL. Concentração intraurbana de população e empregos: os centros antigos das cidades brasileiras perderam primazia? In.: Revista brasileira de estudos populacionais 2018, vol.35, n.3

DESAFIOS DO DF

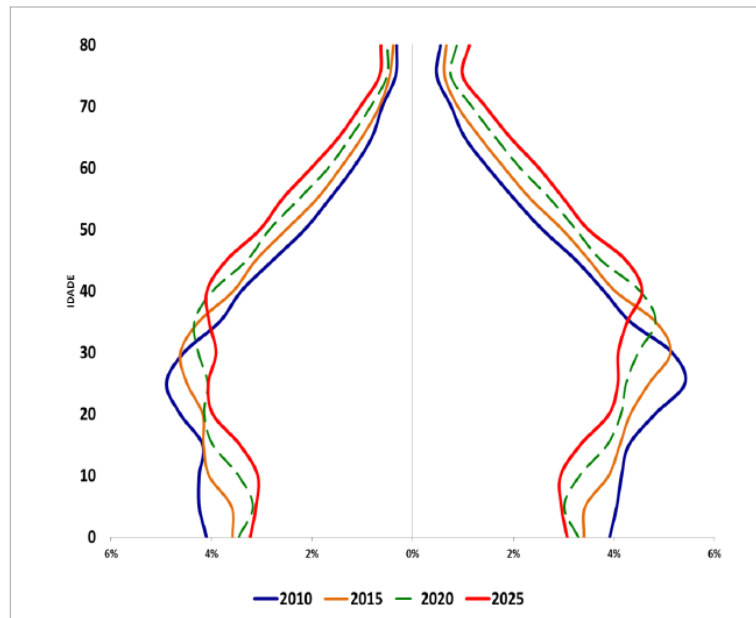
POPULAÇÃO JOVEM E CURVA DESCRESCENTE

Gráfico 1 - População total e taxa de crescimento média anual. Distrito Federal. 2010-2025



Fonte: CODEPLAN. **Projeções e cenários para o Distrito Federal**. Análises prospectivas populacionais, habitacionais, econômicas e de mobilidade. Disponível em: <http://www.codeplan.df.gov.br/wp-content/uploads/2018/12/Proje%C3%A7%C3%B5es-e-cen%C3%A1rios-para-o-Distrito-Federal-An%C3%A1lises-prospectivas-populacionais-habitacionais-econ%C3%B4micas-e-de-mobilidade.pdf>

Gráfico 2 - População por sexo e idade (em %). Distrito Federal. 2010-2025



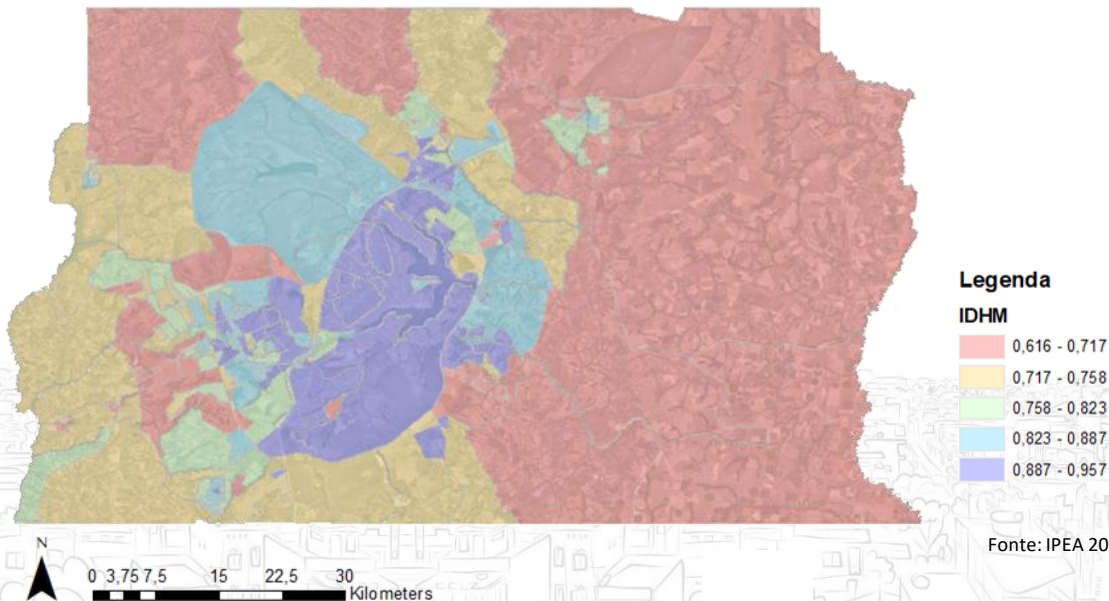
Fonte: IBGE, Projeções da População do Brasil e Unidades da Federação por sexo e idade: 2010-2060, (Tabela Distrito Federal)

DESAFIOS DO DF

REDUZIR A DESIGUALDADE SOCIAL E ESPACIAL

Buscamos o acesso à
educação, saúde,
nutrição adequada,
saneamento básico e
habitação

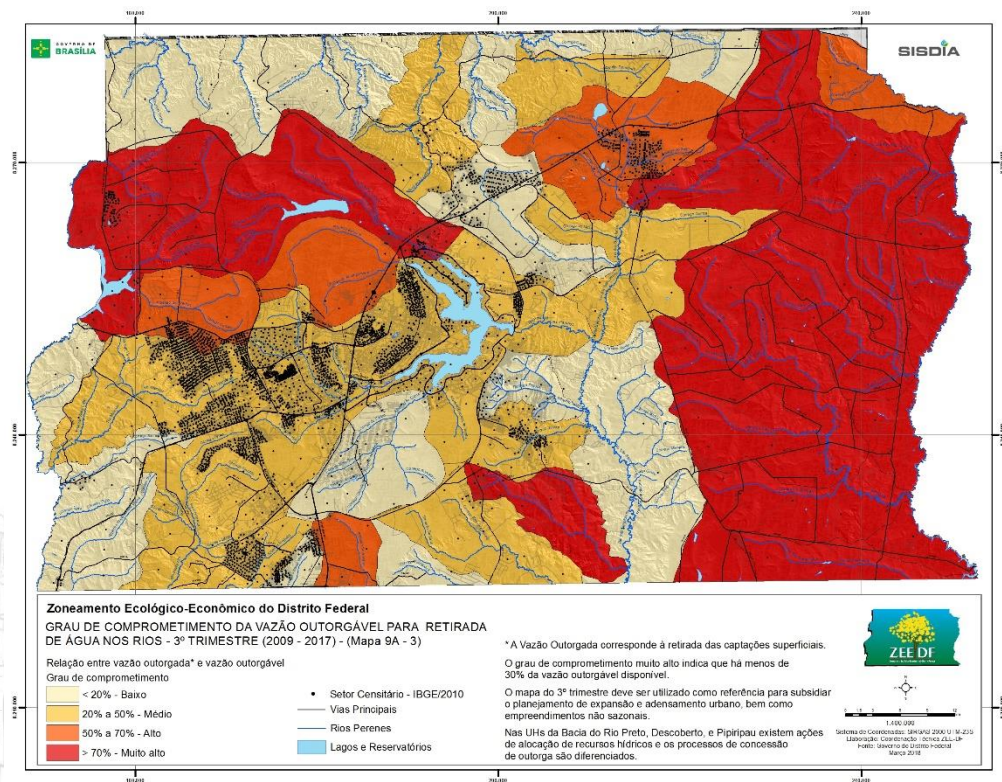
Índice de Desenvolvimento Humano



DESAFIOS DO DF

GARANTIR A DISPONIBILIDADE HÍDRICA

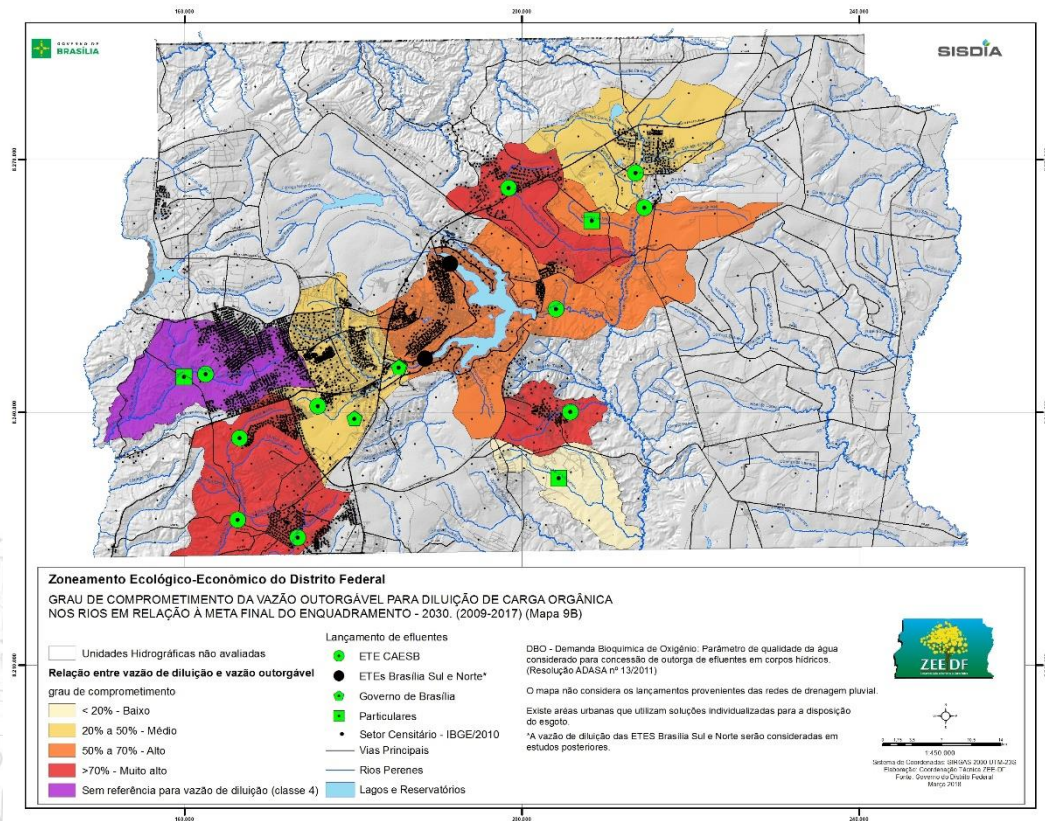
Após crise hídrica que ocorreu entre 2016 e 2018, busca-se cada vez mais a gestão integrada dos recursos hídricos e o respeito ao ciclo da água



DESAFIOS DO DF

GARANTIR A QUALIDADE HÍDRICA

Vários de nossos corpos hídricos não suportam acréscimo de cargas poluentes e contaminantes



DESAFIOS DO DF

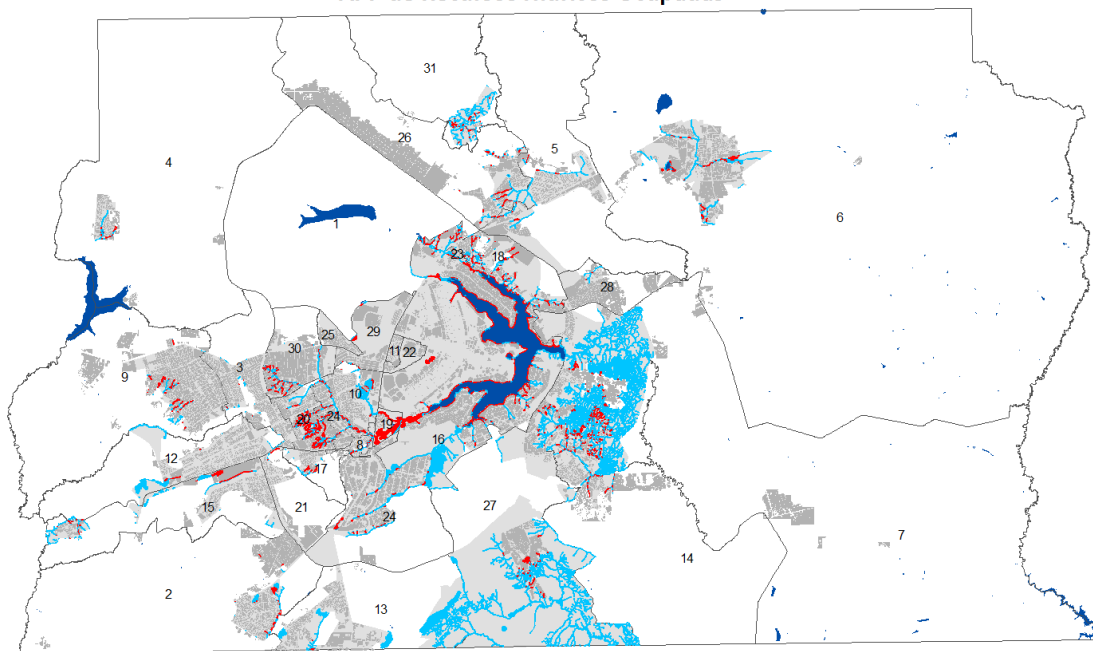
O DF APRESENTA
OCUPAÇÃO
URBANA DE
ÁREAS DE
PRESERVAÇÃO
PERMANENTE

Ocupação irregular
de áreas de
relevante
interesse para
manutenção da
quantidade e
qualidade da água

9,02% ocupadas

Secretaria de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

APP de Recursos Hídricos Ocupadas



- APP de Recursos Hídricos Ocupadas
- APP de Recursos Hídricos
- Lotes Restituídos
- Macrozona Urbana

Fonte: Observatório
Territorial, 2016

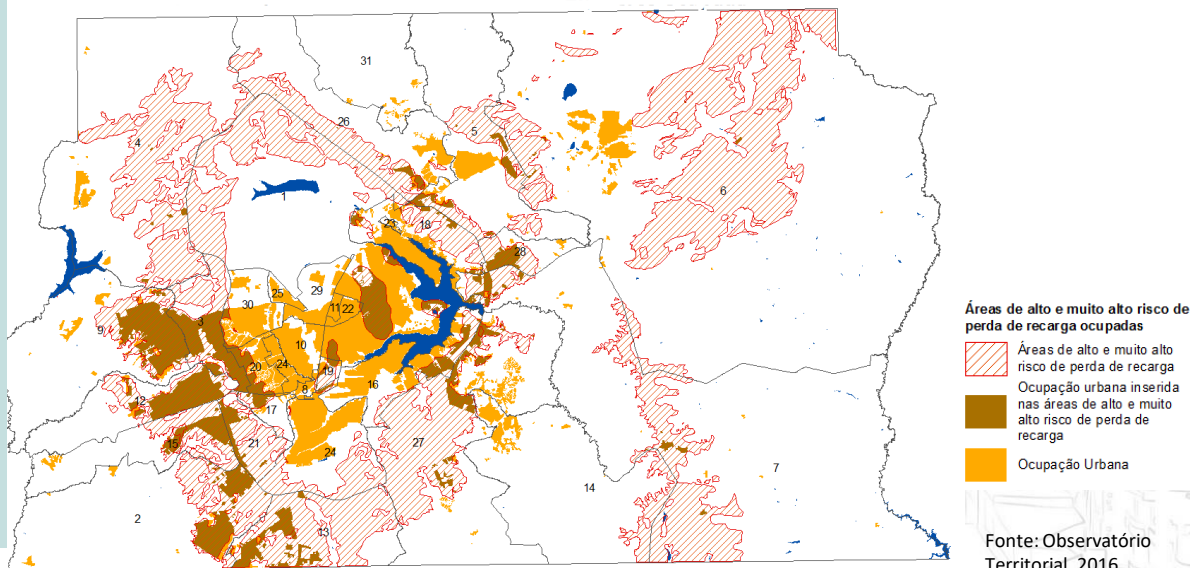
DESAFIOS DO DF

MANUTENÇÃO DA RECARGA DOS AQUÍFEROS E INFILTRAÇÃO NATURAL NAS ÁREAS URBANAS

Função necessária
para a produção
hídrica dos aquíferos

42,56% das áreas
urbanizadas

Áreas de alto potencial de recarga dos aquíferos ocupadas por áreas urbanas



ETAPAS DA METODOLOGIA

PDOT 2020-2030

DIAGNÓSTICO

Elaboração da Leitura
Técnica e da Leitura
Comunitária

de onde viemos?
aonde estamos?

PROGNÓSTICO

Sobreposição,
sintetização e
compatibilização das
Leituras técnica e
comunitária.
Estabelecimento de
subunidades espaciais
de planejamento.
Construção de cenários

Aonde queremos
chegar?

PROPOSTA

Formulação e
pactuação de
propostas de
estratégias,
instrumentos, diretrizes
e zoneamento

CONSOLIDAÇÃO

Finalização da minuta
de projeto de lei,
elaboração de ação
orçamentária e
acompanhamento da
aprovação junto à CLDF

MATRIZ DE ANÁLISE

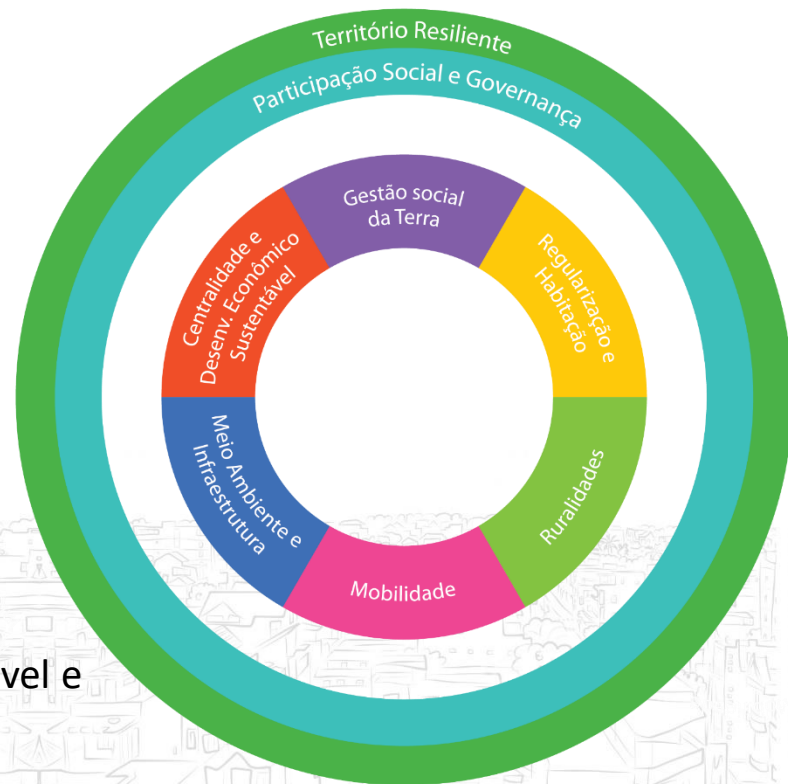
PDOT 2020-2030

De onde viemos? E onde estamos?

Escalas Espaciais	Fatores Socioeconômicos	Fatores Territoriais	Fatores Normativos
Metropolitana (AMB / Codeplan)			
Distrito Federal	Aspectos da economia e do perfil socioeconômico da população	Aspectos intrínsecos ao território	Aspectos de legislações pertinentes e planos setoriais
Local (RA ou outra unidade)			

EIXOS TEMÁTICOS

- Território Resiliente
- Participação Social e Governança
- Gestão Social da Terra
- Habitação e Regularização Fundiária
- Ruralidades
- Mobilidade
- Meio Ambiente e Infraestrutura
- Desenvolvimento Econômico Sustentável e Centralidades



PARTICIPAÇÃO SOCIAL E GOVERNANÇA

Outros órgãos do
GDF, grupos de
trabalho, conselhos
e comitês, etc...



Movimentos sociais,
universidades, entidades
de classe, coletivos,
segmento empresarial,
outros segmentos



Técnicos e
dirigentes da
SUPLAN/SEDUH

PARTICIPAÇÃO SOCIAL E GOVERNANÇA

Eixo Temático	2019 (Externas)	2020
Território Resiliente	10	Internas:23 reuniões Externas: 2
Participação Social e Governança	-	Internas: - Externas: -
Gestão de Valorização Social da Terra	1	3 reuniões
Ruralidades	10	Internas:12 reuniões Externas:3 reuniões
Mobilidade	7	Internas:23 reuniões Externas: 7 reuniões
Regularização e Habitação	14	Internas: 7 Externas: -
Desenvolvimento Econ. Sustentável e Centralidades	9	Internas:13 reuniões Externas: 3 reuniões
Meio Ambiente e infraestrutura	17	Internas:35 reuniões Externas:14 reuniões

68

145

ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA (Decreto nº 41.004, de 20 de julho de 2020)

9 secretários Governo

SEDUH; CACI, SEGOV; SEMA; SEAGRI;
SDE; SEMOB; SODF; e Terracap.

2 representantes CGP

2 representantes CG

4 membros da SEDUH

8 Grupos Temáticos

Servidores de 29 órgãos

**COMISSÃO DE
GOVERNANÇA
(CGO)**

**COORDENAÇÃO
GERAL
(CGP)**

**GRUPO DE TRABALHO
INTERINSTITUCIONAL
(GTI)**

**COMITÊ DE
GESTÃO
PARTICIPATIVA
(CGP)**

**5 membros Poder
Executivo Distrital
39 membros Sociedade
Civil**

ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA (Decreto nº 41.004, de 20 de julho de 2020)

CGP

ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA (Decreto nº 41.004, de 20 de julho de 2020)

Inscrição para participação do Comitê de Gestão Participativa – CGP

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO – SEDUH Nº 02/2020 de 05/08/2020

Formulário de Inscrição no site do PDOT: <http://www.pdot.seduh.df.gov.br/>



PDOT
PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL DO DISTRITO FEDERAL

Pesquisar

O Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT consiste no instrumento básico das políticas de ordenamento territorial de expansão e desenvolvimento urbano e irá orientar o desenvolvimento e o crescimento do Distrito Federal para os próximos 10 anos, considerando a totalidade do território e cada uma das 33 RA – Regiões Administrativas que o integram.

AGENDA 2030 e ODS no PDOT

METODOLOGIA DE REVISÃO

LEIS VIGENTES

TRANSPARÊNCIA

Estrutura de Governança e Gestão Participativa

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO – SEDUH Nº 02/2020
CHAMAMENTO PÚBLICO – SEDUH Nº 02/2020 Jornal 05/08/2020
CHAMAMENTO PÚBLICO – SEDUH Nº 02/2020 DODF 05/08/2020
FORMULÁRIO DE INSCRIÇÃO

DIAGNÓSTICO	PROGNÓSTICO	PROPOSTA	CONSOLIDAÇÃO
RL REUNIÕES LIVRES RE REUNIÕES ESPECÍFICAS CP REUNIÕES ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA OR OFICINAS NAS RA	RL REUNIÕES LIVRES RE REUNIÕES ESPECÍFICAS CP REUNIÕES ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA OT OFICINAS TEMÁTICAS A1 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA	RL REUNIÕES LIVRES RE REUNIÕES ESPECÍFICAS CP REUNIÕES ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA OU OFICINAS NAS UPT A2 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA	RE REUNIÕES ESPECÍFICAS CP REUNIÕES ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA A3 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA APROVAÇÃO CLDF

-  PODER POLÍTICO
-  PODER ECONÔMICO / SOCIAL / TÉCNICO-ACADÊMICO
-  PODER LOCAL – articulação de todos os poderes

Processo de Elaboração da Leitura Técnica



**LEITURA
TÉCNICA**

Subtemas do Eixo



SISTEMA DE ÁREAS VERDES

1º. WEBINAR – O ESPAÇO LIVRE E O VERDE NA ESCALA DO PLANEJAMENTO URBANO

SEDUH CONVIDA VOCÊ PARA UMA SÉRIE DE WEBINARS
CONSTRUINDO O SISTEMA DE ÁREAS VERDES E ESPAÇOS LIVRES DO DF

1º WEBINAR O ESPAÇO LIVRE E O VERDE NA ESCALA DO PLANEJAMENTO URBANO

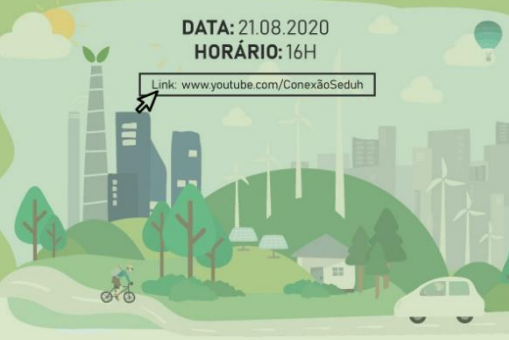
PLANEJAR A PAISAGEM COM A INFRAESTRUTURA VERDE Palestrante:  Dra. Camila Sant'Anna Professora de Arquitetura da Paisagem FAU-UFG	A INFLUÊNCIA DA VEGETAÇÃO NO MICROCLIMA URBANO Palestrante:  Dra. Luciana Schwandner Ferreira Diretora de Estudos Ambientais e Planejamento Territorial SVMA- Prefeitura de SP	O SISTEMA E O PLANO DE ÁREAS PROTEGIDAS, ÁREAS VERDES E ESP. LIVRES DE SÃO PAULO Palestrante:  Esp. Hélio S. B. Pereira Coordenadora do PLANPAVEL do município de São Paulo SVMA- Prefeitura de SP
---	---	--

DATA: 21.08.2020
HORÁRIO: 16H

Link: www.youtube.com/ConexãoSeduh

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Habitação 

 /SEDUHDF





<http://www.pdot.seduh.df.gov.br/>

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

